

## Raadsbrief ter informatie

Postadres:  
Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M. van der Vinne	30 mei 2023

Onderwerp  
principeverzoek Ootmarsumsestraat 187

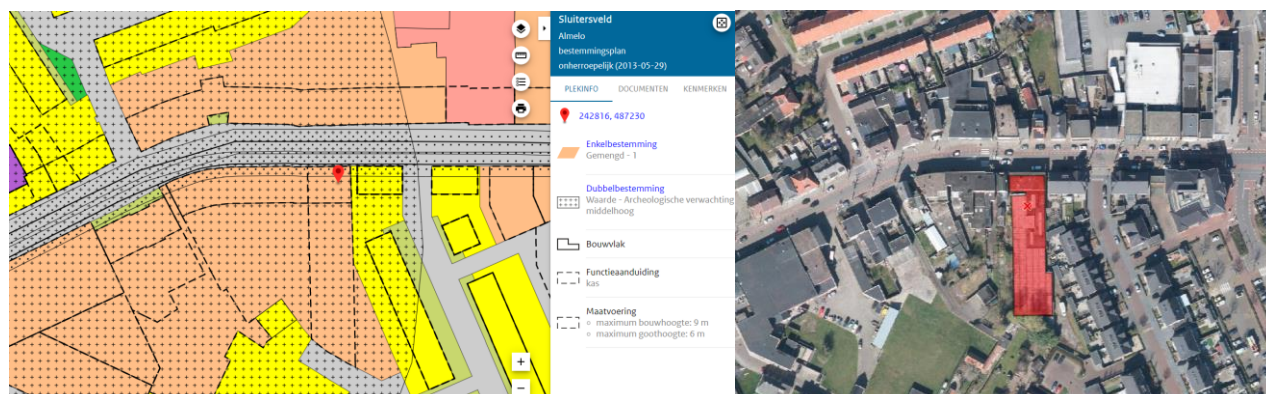
Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van een bestemmingsplan voor een woningbouwontwikkeling op de Ootmarsumsestraat 187. De bedoeling is dat op deze binnenstedelijke locatie 5 huurappartementen met een prijs boven de sociale huurgrens en 4 grondgebonden koopwoningen worden gerealiseerd op het perceel van de huidige bloemist. Besloten is om aan het wijzigen van het bestemmingsplan mee te werken omdat het ontwikkelen van de woningen bijdraagt aan de woningbouwopgave en de ontwikkeling van de stad in het algemeen.

### Woonbeleid en Bestemmingsplan

De ontwikkeling voorziet in nieuwe woningen en draagt daarmee bij aan de ontwikkeling van een evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad. Bovendien is het initiatief in lijn met onze woonvisie om te kiezen voor inbreiding boven uitbreiding.

Het te bebouwen perceel is gelegen in het bestemmingsplan Sluiversveld en heeft nu de bestemming Gemengd-1. Hierbinnen zijn verschillende functies mogelijk, waaronder wonen. Transformatie van de winkel naar appartementen, past zodoende binnen het bestemmingsplan. De beoogde locatie van de grondgebonden woningen is echter gelegen buiten het bouwvlak. Daarom is de beoogde ontwikkeling in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hierdoor kan het plan niet zonder een ruimtelijke procedure worden ontwikkeld.



Figuur 1: Uitsnede bestemmingsplan en luchtfoto (bron: Ruimtelijke Plannen en Geowijzer)

